**忻州经济开发区工程建设项目办理事项流程图**

签订项目入区协议或合同

组织召开项目签约会

（开发区招商投资促进部）

公司注册

（开发区行政审批服务管理局）

税务登记

（开发区税务局）

项 目 立 项 和 用 地 规 划 许 可 阶 段

项目备案

（开发区行政审批服务管理局）

项目核准

（开发区行政审批服务管理局）

建设工程（含临时建设）规划类许可证核发

（开发区行政审批服务管理局负责发证、规划和自然资源局开发区分局负责技术审查）

(

建设工程设计方案审查

（规划和自然资源局开发区分局）

固定资产投资项目节能审查

（开发区行政审批服务管理局）

水影响评价报告审批

（开发区行政审批服务管理局）

承诺制审批

并联审批

办理土地手续

（规划和自然资源局开发区分局）

1.城乡规划行政主管部门出具规划选址意见书；（规划和自然资源局开发区分局）

2.国土资源行政主管部门出具土地预审意见；（规划和自然资源局开发区分局）

3.项目申请报告（企业单位自行编写或由项目单位自主委托具有相关经验和能力的工程咨询单位编写）

4.对项目申请报告进行专家评审

（开发区行政审批服务管理局）

评审建设项目总平面图、竖向设计图

（规划和自然资源局开发区分局）

建设用地（含临时用地）规划许可（开发区行政审批服务管理局负责发证、规划和自然资源局开发区分局负责技术审查）

人防设计条件

（开发区行政审批服务管理局）

工 程 建 设 许 可 阶 段

建设项目环境影响评价报告书、报告表审批（登记表备案）（涉及环境敏感点的项目按正常程序审批）

（开发区行政审批服务管理局）

绿化工程设计方案审核

（开发区行政审批服务管理局）

联合验收

建设单位自主验收

建筑工程施工许可审批

（含建设工程质量安全监督申报）

（开发区行政审批服务管理局）

施 工 许 可 阶 段

易燃易爆等特定场所雷电防护装置设计审核

（忻州市气象局）

承诺制审批

挖掘城市道路审批

（开发区行政审批服务管理局）

）

超限高层建筑工程抗震设防审批（初审）

（忻州市住建局）

并联审批

特殊工程消防设计审查

（开发区行政审批服务管理局）

）

规划条件核实及建设工程竣工规划

认可证的核发

（开发区行政审批服务管理局负责发证、规划和自然资源局开发区分局负责技术审查）

建设工程消防验收或备案

（开发区行政审批服务管理局）

部门联合验收

竣 工 验 收 阶 段

人防工程质量监督及竣工专项验收

（开发区行政审批服务管理局）

建设工程城建档案验收

（开发区行政审批服务管理局）

工程质量验收

（开发区建设环保管理部、开发区行政审批服务管理局）

建设工程竣工验收

（开发区行政审批服务管理局）

易燃易爆等特定场所防雷

装置竣工验收

（忻州市气象局）

建设工程竣工验收备案

（开发区行政审批服务管理局）